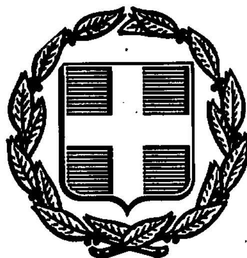


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 90607 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 228/4.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου – Παπαδάκη των Θεοδοσίου Πεσματζόγλου, Έλλης Νικολαΐδου ενεργούσα δι' εαυτήν και ως πληρεξουσία των Κωνσταντίνου Νικολαΐδη και Δωροθέας Μαραβέλλια.

7. Τις 168/2.5.90 και 340/5.9.90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25356/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 2.7.1984 π.δ/γμα (Α' 416) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί οδού Ανωνύμου (περιοχή Αγίας Τριάδος) και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι ο Θεοδόσιος Πεσματζόγλου, η Έλλη Νικολαΐδου ο Κωνσταντίνος Νικολαΐδης και Δωροθέα Μαραβέλλια όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 77, 79, 40, 43, 44, 45, 46, Α1, 64, 67, 68, 69, 77 και 51, 33, 7, 15, 28, 63, 105, 104, 103, 102, 51 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90607/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.772,40 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 3.772,40×0,80=3.017,92 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 3.017,92 (εκ των οποίων 1.508,96 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,96 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοδοσίου Πεσματζόγλου, Έλλης Νικολαΐδου, Κωνσταντίνου Νικολαΐδη και Δωροθέας Μαραβέλλια για 3.017,92 τ.μ. (εκ των οποίων 1.508,96 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,96 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. Πρωτ.

Δ/γμα κ αναθεωρήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου

Αγίας Τριάδος Θεσ/νίκης

Διάταγμα ρυμοτ. 1224/84
Ενέκριση 2 Ιουλίου 1984
ΦΕΚ 416 Α' Τεύχος
13 Ιουλίου

Αριθ. πρωτ. 61261

Βαρυνόμενα Οικόπεδα:
77-79-40-83-44-45-46-
-81-64-67-68-69-77 και
51-33-7-15-28-63-
-105-104-103-102-51.

E_{β} = 9970,60 m^2

ΠΑΝΟΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1 500

Ο Προϊστάμενος ΤΥΔ

Πεζόδρομοι

Χ=5700

Χ=5650

Χ=5600

Αριθ. Γ 90280 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως ενεργό οικοδομικό τετράγωνο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν .Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 (παρ. 4) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 22.989/1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα των Παρασκευής Ασακίδου, Θωμά Βαγκέ, ενεργούντων ως εκπροσώπων του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης Προσφυγικών Πολυκατοικιών Συν. Π.Ε. και των Αντωνίου Πρωτονοταρίου, εκπροσώπου της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης και Παναγιώτη Βαχαλόπουλου Δημάρχου Ταύρου Αττικής ενεργούντων ως διαχειριστών και εκπροσώπων της Κοινοπραξίας «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ».

7. Την από 16.10.1990 (αριθ. πρωτ. 72148/22.10.1990) αίτηση των α) Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης, β) Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης Προσφυγικών Πολυκατοικιών Δήμου Ταύρου και γ) Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ.

8. Την 511/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27.446/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Ο.Τ. 1γ) (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως ενεργό οικοδομικό τετράγωνο με την 56.666/4425/22.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 549) βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) περικλειόμενο από τις οδούς Πειραιώς, Θράκης, Κλαζομενών και Καραϊσκάκη και του οποίου το δικαίωμα της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά Κοινοπραξία «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90280/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: (Ο.Τ.) 9.687 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 29.061 τ.μ.

ε. Δομημένη και δομηθησομένη επιφάνεια: 24.217,50 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 4.843,50 τ.μ. (29.061 - 24.217,50 = 4.843,50) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κοινοπραξίας «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ» για εμβαδόν 4.843.50 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

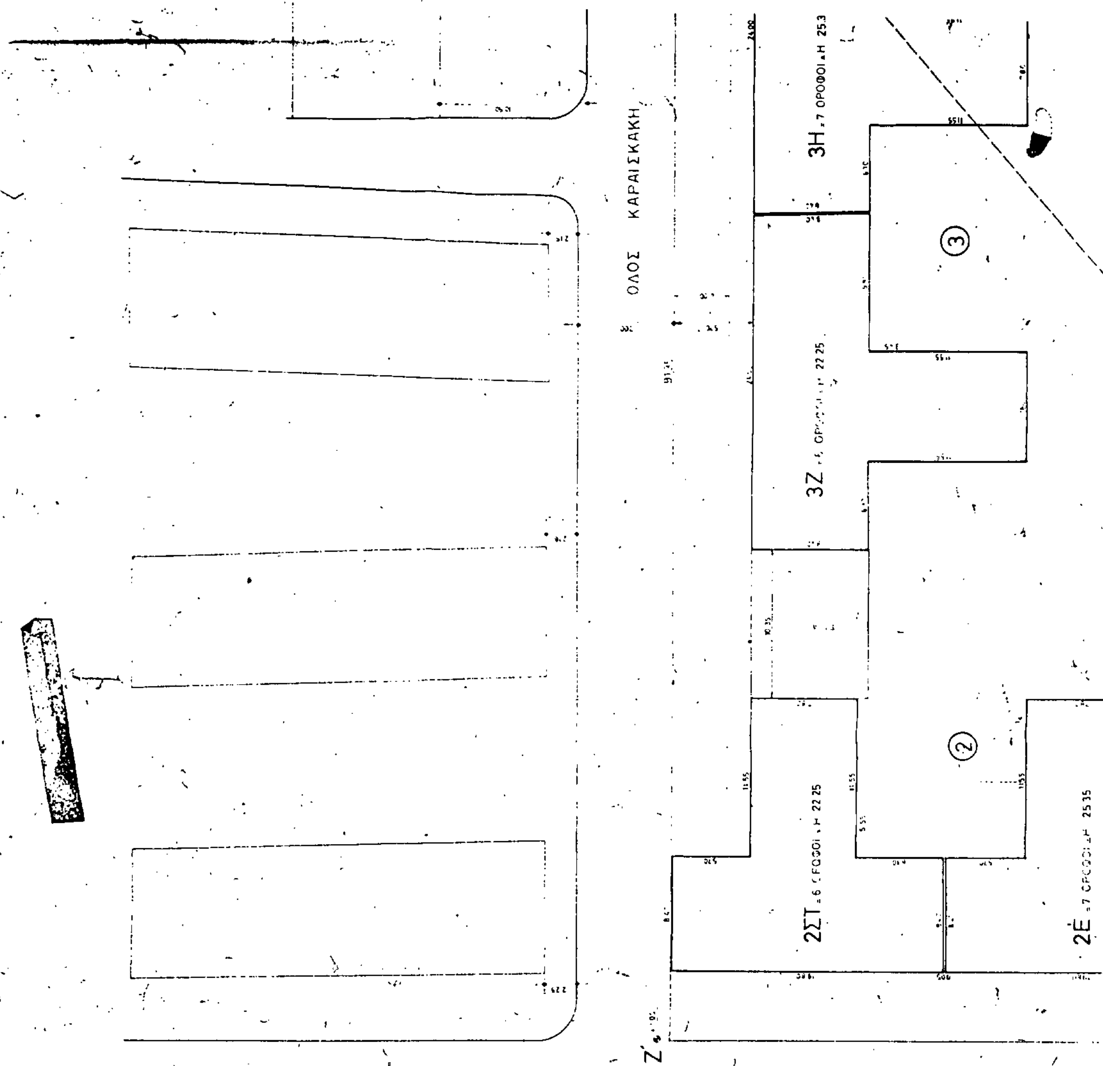
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

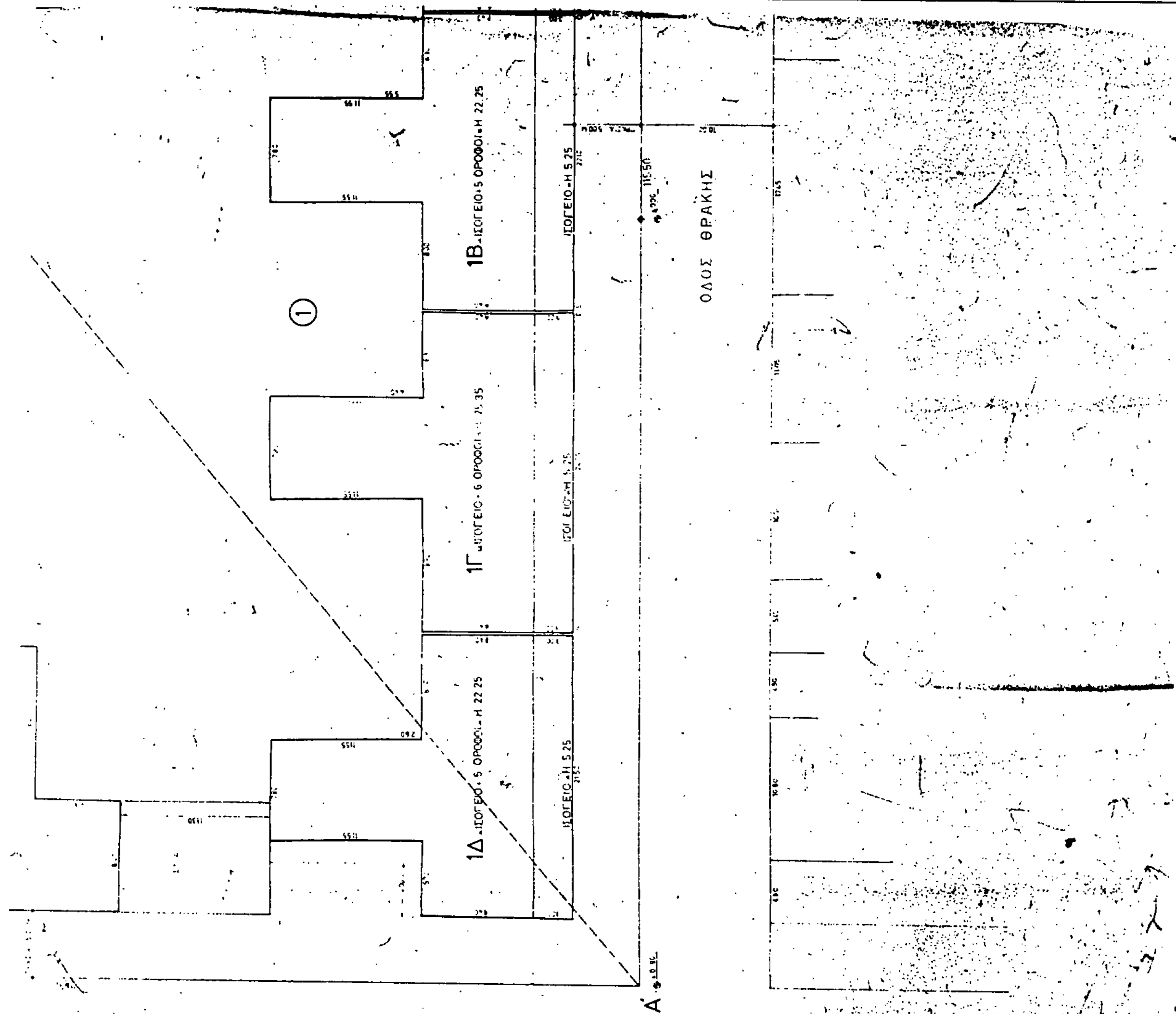
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
3Η
3Ζ
2ΣΤ
2Ε
Ζ'


1Β ΙΣΟΓΕΙΟ+5 ΟΡΟΦΟΙ+Η 22.25
1Γ ΙΣΟΓΕΙΟ+6 ΟΡΟΦΟΙ
1Δ ΙΣΟΓΕΙΟ+5 ΟΡΟΦΟΙ+Η 22.25
ΙΣΟΓΕΙΟ+Η 5.25
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
Α'

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΠΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
–ΕΜΒΑΔΟ: 9.687,00 Μ² (ΔΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ)
–ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Π.Δ. 26.11.85 ΦΕΚ 797 (31-12-85) ΤΕΥΧΟΣ Δ'

Μεγιστος αριθμος οροφων που επιτρεπεται εφτα (7) και μεγιστος αριθμος οροφων στη προσοψη που επιτρεπεται:

1 α Επι της ΟΓ της οδου Κλαζομενων και μεχρι 16.0 μ. επι των οικοδομικων γραμμων των οδων Καραϊσκακη και Θρακης (απο τη συμβολη τους με την οδο Κλαζομενων) εφτα (7).

β Επι της ΟΓ της οδου Πειραιως και μεχρι 16.0 μ. επι των ΟΓ των οδων Καραϊσκακη και Θρακης (απο τη συμβολη τους με την οδ. Πειραιως) εξι (6).

γ Επι της ΟΓ της οδου Θρακης ενας (1) και σε αποσταση 3.0 μ. απο αυτην εφτα (7).

δ Επι της ΟΓ της οδου Καραϊσκακη (4) και σε αποσταση 5.70 μ. απο αυτην εφτα (7)

2 Το μεγιστο υψος των κτιριων καθως και το μεγιστο υψος των προσοψεων των κτιριων που επιτρεπονται καθοριζονται με εφαρμογη των διαταξεων του αρθρου 22 ΓΟΚ/73.

3 Υπερανω του μεγιστου επιτρεπομενου υψους των κτιριων επιτρεπεται η κατασκευη ή η τοποθετηση αποκλειστικα και μονον:

α Στεγων με επικαλυψη κεραμιδιων με μεγιστο υψος 2.0 μ

β Συλλογικων κεραιων τηλεορασης.

4 Αφετηρια μετρησης των υψων για ολα τα κτιρια καθοριζεται η σταθμη του πεζοδρομιου επι της ΡΓ στο μεσο του προσωπου της οδου Θρακης.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% Σ.Δ. 3.00
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ε 400Μ² Π 16Μ Β 70Μ
ΘΡΑΚΗΣ – ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Ε 200Μ Π 10 Β 15
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 6.6.75 ΥΠΟ 6.75
–ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 7.7.59 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 28.5.85
–ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟ ΑΡΧΑΙΟΛ. ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 4986/85 ΤΗΣ Β' ΕΦΟΡΙΑΣ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
–ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
–ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΤΕ ΔΕΗ
–ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΜΜΩΔΗΣ ΚΑΙ ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

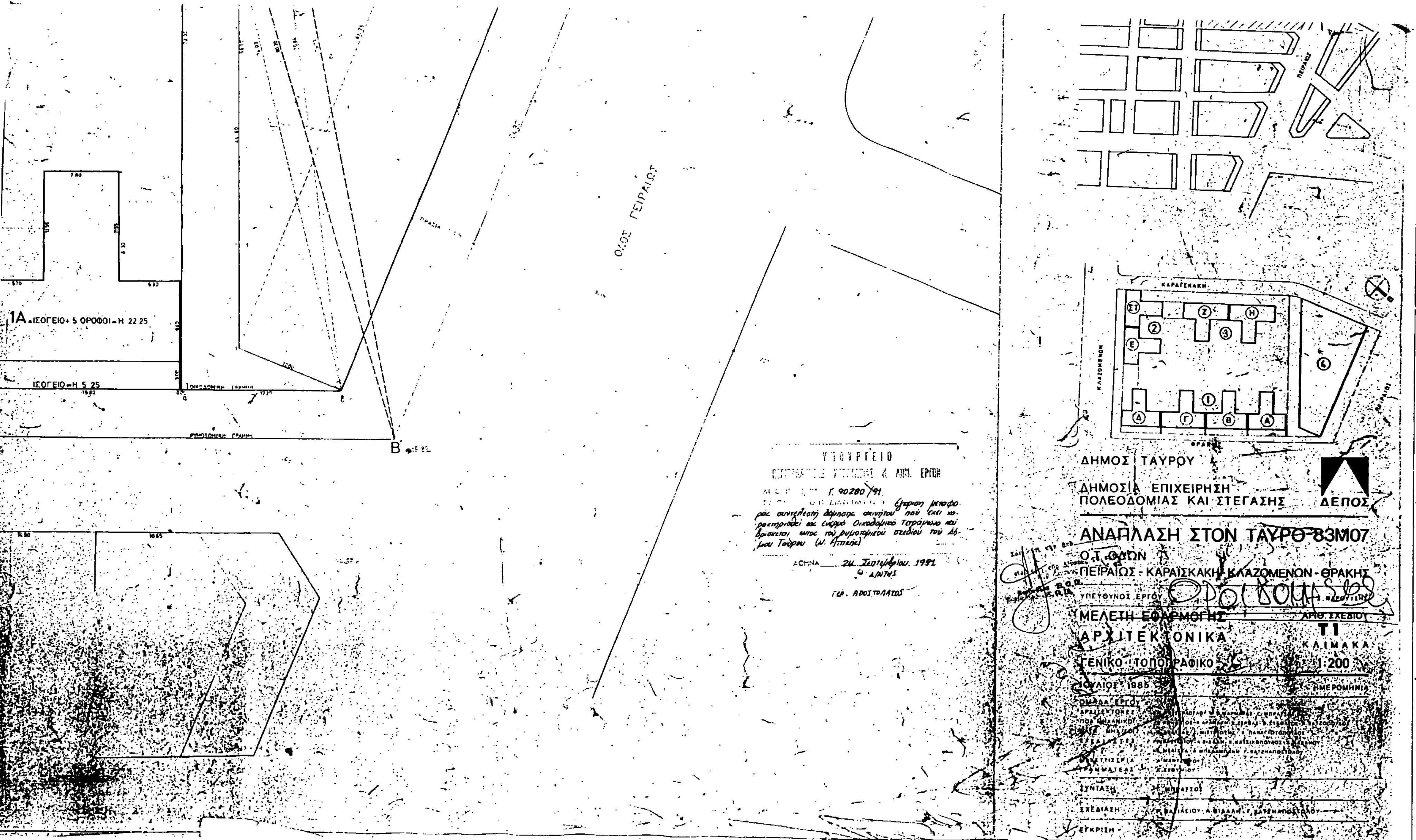
3 ΟΚΤ. 1990

ΠΙΡΛΙΜΠΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με ... 6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ε
Δ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ
Η = 14.91
4


1Α ΙΣΟΓΕΙΟ+ 5 ΟΡΟΦΟΙ = Η 22 25
ΙΣΟΓΕΙΟ = Η 5 25
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 90280/91
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΕΠΟΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ-83Μ07
Ο.Τ. ΘΗΣΕΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ - ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΘΡΑΚΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ